



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 11/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	07/01/2019
מס' בקשה	18066

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנץ	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם שלם	חבר
עמיחי ציסמרי	חבר
כנאן גאנץ	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום ספק יחיד עם אחוזת החוף לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר ת"א עבור עובדי בית הדין לעררים. שינוי תעריף מנוי חניה החל מיום 1/1/2018
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנץ כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 11/19-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית הדין ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו נמצאת היחידה ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי, מצויים באזור משרדים רבים, באזור קיימים גם בתי מגורים.

חניון "בית הדר" אחוזת החוף מצוי במרחק של כ-130 מטר מהבניין. ועומד בתנאים הנדרשים הכוללים בין השאר: קרבה נמוכה לבניין ומקומות חניה זמינים בכל שעות היממה.

מסויר שנערך בחודש בספטמבר 2018 עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון מגדל לוינסטין: חניון המצוי במרחק של כ-350 מטר ממבנה היחידה מאכלס את דיירי הבניין ולא ניתן לרכוש בו מנויים. עקב סיבה זו ואף בשל המרחק הרב הוא אינו רלוונטי לדרישות המשרד.
2. חניון "בובליק" אחוזת החוף: ברחוב בובליק במרחק של כ-200 החניון מונה כ-40 מקומות חניה, מתנהל על בסיס מקום חניה פנוי, חסימת רכבים והשארת מפתחות רכב. הסדר זה לא נמצא כמתאים לדרישות המשרד אשר דורש זמינות גבוהה למקום חניה פנוי וכניסה ויציאה מהירה מהחניון.
3. חניון "החשמל" המצוי בסמוך לחברת החשמל במרחק של כ-350 מטר באזור דרום ת"א, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב. העובדים נשארים במקום העבודה עד רדת החשיכה וצעידה לחניון לא מתאימה מבחינה בטיחותית.
4. חניון חניונים ירוקים בע"מ בחניון ברחוב מנחם בגין 46-48, תל-אביב נמצא במרחק צעידה של כ-250 מטר ממקום משכנו של בית הדין. המסלול מלווה בחצייה של שני מעברי חצייה על ציר כביש ראשי ועמוס בתנועה. בנוסף העובדים נשארים במקום העבודה עד רדת החשיכה וצעידה לחניון. לא מתאימה מבחינה בטיחותית.

לאור האמור, חניון "בית הדר" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי אחוזת החוף בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 11/19-1

מבוקש:

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א. שירותי החניה עבור עובדי בתי הדין לעררים הממוקמים בבית הדר ברחוב מנחם בגין ת"א.

החלטה:

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מגוי חניה חודשי	108	811.96 ₪	אחוזת החוף בע"מ	510266208	20/01/2019	31/12/2019	אושרה
2	שובר ליום חניה	480	68.37 ₪	אחוזת החוף בע"מ	510266208	20/01/2019	31/12/2019	אושרה
3	שובר חניה לשלוש שעות	200	37.60 ₪	אחוזת החוף בע"מ	510266208	20/01/2019	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128029.28 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבי, ממנה עולה כי מסיון שנערך בחודש בספטמבר 2018 נמצאו באזור חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון מגדל לוינסטין : חניון המצוי במרחק של כ-350 מטר ממבנה היחידה מאכלס את דיירי הבניין ולא ניתן לרכוש בו מנויים. עקב סיבה זו ואף בשל המרחק הרב הוא אינו רלוונטי לדרישות המשרד.
2. חניון "בובליק" אחוזות החוף: ברחוב בובליק במרחק של כ-200 החניון מונה כ-40 מקומות חניה, מתנהל על בסיס מקום חניה פנוי, חסימת רכבים והשארת מפתחות רכב. הסדר זה לא נמצא כמתאים לדרישות המשרד אשר דורש זמינות גבוהה למקום חניה פנוי וכניסה ויציאה מהירה מהחניון.
3. חניון "החשמל" המצוי בסמוך לחברת החשמל במרחק של כ-350 מטר באזור דרום ת"א, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב. העובדים נשארים במקום העבודה עד רדת החשיכה וצעידה לחניון לא מתאימה מבחינה בטיחותית.
4. חניון חניונים ירוקים בע"מ בחניון ברחוב מנחם בגין 46-48, תל-אביב נמצא במרחק צעידה של כ-250 מטר ממקום משכנו של בית הדין. המסלול מלווה בחצייה של שני מעברי חצייה על ציר כביש ראשי ועמוס בתנועה. בנוסף העובדים נשארים במקום העבודה עד רדת החשיכה וצעידה לחניון. לא מתאימה מבחינה בטיחותית. חניון חניונים ירוקים בע"מ בחניון ברחוב מנחם בגין 46-48, תל-אביב נמצא במרחק צעידה של כ-250.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 11/19-1

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם אחוזות החוף בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א עבור עובדי בתי הדין לעררים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 20/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 124,923 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

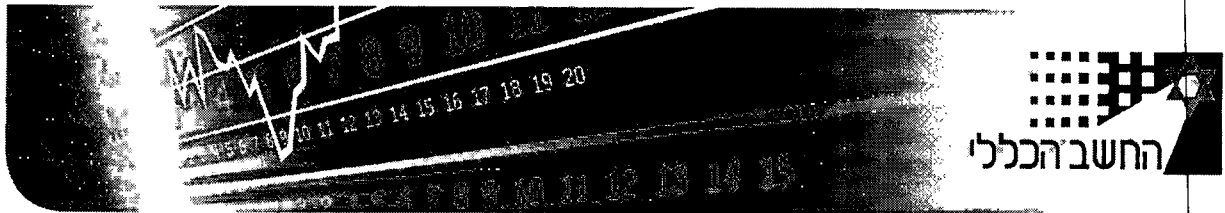
תקנה תקציבית: 09500105

שריון תקציבי: 100043964

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	07/01/2019	
חבר	סמי גריידי	07/01/2019	
חבר	פנחס פרנקל	07/01/2019	
חבר	אברהם שלם	07/01/2019	
חבר	עמיחי ציסמרון	07/01/2019	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה:	ארגון ותקצוב
מזמינה:	
תאריך:	16/12/2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם "אחוזות החוף בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון "בית הדר", מכתובת רחוב הרכבת ת"א. בהיקף של עד 9 מנויים חודשיים, בנוסף לשוברי חניה למבקרים עבור עובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א דרך מנחם בגין 19.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	אחוזות החוף בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510266208
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	149,795 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-20/01/2019 ועד 31/12/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "בית הדר" המצוי ברחוב הרכבת ת"א בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר יחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א, אשר מקום עבודם נמצא בסמוך למבנה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי, מצויים באזור משרדים רבים, באזור קיימים גם בתי מגורים.

חניון "בית הדר" אחוזת החוף מצוי במרחק של כ-130 מטר מהבניין. ועומד בתנאים הנדרשים הכוללים בין השאר: קרבה נמוכה לבניין ומקומות חניה זמינים בכל שעות היממה.

מסיוור שנערך בחודש בספטמבר 2018 עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון מגדל לוינסטין: חניון המצוי במרחק של כ-350 מטר ממבנה היחידה מאכלס את דיירי הבניין ולא

ניתן לרכוש בו מנויים. עקב סיבה זו ואף בשל המרחק הרב הוא אינו רלוונטי לדרישות המשרד.

2. חניון "בובליק" אחוזת החוף: ברחוב בובליק במרחק של כ-200 החניון מונה כ-40 מקומות חניה, מתנהל על בסיס מקום חניה פנוי, חסימת רכבים והשארת מפתחות רכב. הסדר זה לא נמצא כמתאים לדרישות המשרד אשר דורש זמינות גבוהה למקום חניה פנוי וכניסה ויציאה מהירה מהחניון.

3. חניון "החשמל" המצוי בסמוך לחברת החשמל במרחק של כ-350 מטר באזור דרום ת"א, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.

לאור האמור, חניון "בית הדר" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי אחוזות החוף בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה. לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

04/09/2018

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : אחוזות החוף חניון בית הדר
מיועד : לעובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א
כתובת : רחוב הרכבת ת"א
שם המפעיל : אחוזות החוף בע"מ
תאריך ביקור : 04/09/2018
פירוט מרחק מדיוור המשרד - כ-100 מטר
מס מקומות : 650
תאריך תחילת שימוש : אוגוסט 2013
רמת התחזוקה בחניון : טובה
רישיון הפעלת חניון : 26620

בית הדין לעררים מחוז ת"א המצוי בבית הדר ת"א בדרך מנחם בגין 19.
על מנת לתת מענה לנושא החניה נבדקו חניונים באזור חניון:

א. חניון "בית הדר" בהנהלת אחוזות החוף בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, לעובדי בית הדין המצוי במרחק של כ-100 מטר מבניין בו שוכן בית הדין, הינו החניון היכול להכיל את כמות הרכבים המבוקשת ומימוש אפשרויות החניה, שכן חלק מהעובדים נאלצים לצאת באמצע יום העבודה לפגישות מחוץ לבניין ועם שובם ניתן למצוא מקום חניה בחניון.

ב. מגדל לוינשטיין הנמצא במרחק של 350 מטר מאתר היחידה מאכלס את דיירי המגדל ולא ניתן לרכוש אצלו מנויים.

ג. חניון נוסף של אחוזות החוף המונה כ-40 מקומות חניה בחניון זה יש להשאיר את מפתחות הרכב והוא על בסיס מקום פנוי וחסידת רכבים חונים הסדר זה לא נמצא מתאים.

ד. חניון נוסף הנמצא בסמוך לחברת החשמל במרחק של למעלה מ-300 מטר נמצא באזור דרום ת"א, העובדים נשארים במקום העבודה עד רדת החשיכה וצעידה לחניון לא מתאימה מבחינה בטיחותית.

ה. חניון חניונים ירוקים בע"מ בחניון ברחוב מנחם בגין 46-48, תל-אביב נמצא במרחק צעידה של כ-250 מטר ממקום משכנו של בית הדין. המסלול מלווה בחצייה של שני מעברי חצייה על ציר כביש ראשי ועמוס בתנועה. בנוסף העובדים נשארים במקום העבודה עד רדת החשיכה וצעידה לחניון לא מתאימה מבחינה בטיחותית.

לאור האמור, חניון " בית הדר" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני
קובעת כי אחוזות החוף בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה
לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה
שם וחתימת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים

---ליאורה קחטן

From: רותם ניסל <rotem@ahuzot.co.il>
Sent: 005 05-09-2018 12:26
To: ;
Subject: שינוי מחיר בהסדר החדשי בחניון בית הדר
Attachments: smime.p7s

שלום רב,
לידיעתך, החל מתאריך 01/01/2019 ישתנה המחיר להסדר חודשי בחניון בית הדר ויהיה 950 ש"ח כולל מע"מ.
על מנת להמשיך את פעילות המנוי גם לאחר תאריך זה, יש לשלוח אישור על העלאת המחיר (להשיב אליי למייל - מאושר + ולציין על שם מי יוצאת החשבונית).
מנוי שלא יאשר, ייחסם ב-31/12/2018.
במידה וכבר אישרת אנא התעלם מהמייל הנ"ל.

בברכה,
רותם ניסל
הנה"ח לקוחות



The information contained in this Email message and in the documents attached therewith is intended only for the individuals or the entity named above. If you are not the intended recipient please refrain from reading it, notify us immediately (by Email or by Telephone 972-3-7610300) and delete it from your computer system.

Liora Kachtan

מאת: איסמאיל אלמחאריק <issmael@ahuzot.co.il>
נשלח: יום שני 17 דצמבר 2018 08:21
אל: Liora Kachtan; רותם ניסל
נושא: שינוי מחיר בהסדר החדשי בחניון בית הדר

בוקר טוב
מחיר המדבקה הוא מחיר מחירון החניון שזה 20 ש"ח לשעה ראשונה או חלק ממנה ו 12 ש"ח לכל שעה נוספת.

מחיר למדבקה לשעה 20 ש"ח כולל מע"מ.

מחיר למדבקה לשעתיים 20 ש"ח + 12 ש"ח = 32 ש"ח כולל מע"מ.

מחיר למדבקה לשלוש שעות 20 ש"ח + 24 ש"ח = 44 ש"ח כולל מע"מ.

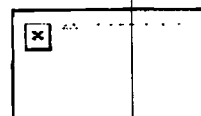
מחיר למדבקה יומית 80 ש"ח כולל מע"מ.
תודה רבה המשך יום נעים

בברכה,
איסמעיל אלמחאריק
מנהל איור אחוזות החוף

----- הודעה מקורית -----
מאת: רותם ניסל <rotem@ahuzot.co.il>
תאריך: 17.12.2018 07:47 (GMT+02:00)
אל: Liora Kachtan <LioraK@justice.gov.il>, איסמאיל אלמחאריק <issmael@ahuzot.co.il>
נושא: RE: שינוי מחיר בהסדר החדשי בחניון בית הדר

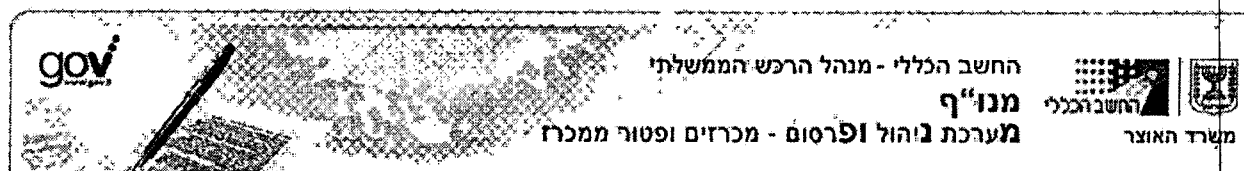
הי איסמעיל,
אודה להמשך טיפולך,

בברכה,
רותם ניסל
הנה"ח לקוחות



From: Liora Kachtan [mailto:LioraK@justice.gov.il]
Sent: Sunday, December 16, 2018 5:44 PM

אחוזות החוף בע"מ



06/01/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 628318 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 06/01/2019

מספר הליך של המפרסם: רכישות 11/19 משרד המשפטים

* יחידה: בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א. שירותי החניה עבור עובדי בתי הדין לעררים הממוקמים בבית הדר ברחוב מנחם בגין ת"א.

* נושא: שירותי חניה (בזר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 149,795.00 מטבע שקל ☒

* תקופת התקשרות מ: 20/01/2019 תקופת התקשרות עד: 31/12/2019

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד] ☒

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

☐ ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 510266208 שם ספק: אחוזות החוף בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 20/01/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 628318

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א. שירותי החניה עבור עובדי בתי הדין לעררים הממוקמים בבית הדר ברחוב מנחם בגין ת"א.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



